




PROJET	Reconstruction du SMR et restructuration de l'EHPAD au Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal					
	ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur 76160 Darnétal					

CLIENT		MOA : Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal	Contact : denis.renaud@chdl-darnetal.fr tél. : 02 32 12 32 34
		AMO : SAS A2MO - Agence de Rennes ADRESSE : Tour Alma, 5 rue du Bosphore 35200 Rennes	Contact : c.deleuze@a2mo.fr tél. : 06 46 90 16 79
		OPC : SOENEN COORDINATION ADRESSE : 322 Boulevard des Belles-Portes, 14200 Hérouville Saint Clair	Contact : contact@soenencoordination.fr Mr DUDOUIT - 06 61 32 01 53 Mr JACQUES - 06 74 62 88 27

24-2380	Phase :	DCE	DATE :	DATE INDICE :
			11/07/2025	
	CCTP LOT 10_PEINTURE		NUMERO :	ECHELLE :

BUREAUX D' ETUDES	ECONOMISTE :	SOGETI ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 49 39 CONTACT : benjamin.roye@sogeti-ingenierie.fr
	BET FLUIDES / CFA - CFO	SOGETI ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 49 39 CONTACT : gael.acher@sogeti-ingenierie.fr
	BET STRUCTURE :	KUBE STRUCTURE ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 35 03 CONTACT : thierry.delamare@kubestructure.fr
	BET ACOUSTIQUE :	DUCLOS ADRESSE : 14A, rue du Général de Gaule, 76240 Belbeuf Tél : 02 23 34 00 12 CONTACT : coralie@bet-duclos.fr
	PAYSAGISTE :	ATELIER ESPACE LIBRE ADRESSE : 27 rue de Verdun - 76240 BONSECOURS Tél : 02 23 34 00 12 CONTACT : atelier@espace-libre.fr / amaulay@espacelibre.fr

CONTRÔLE	BUREAU DE CONTRÔLE :	SOCOTEC ADRESSE : 97 rue François JACOB, 76230 ISNEAUVILLE Tél : 02 32 19 61 05 CONTACT : eric.morini@socotec.com
	CSPS :	NAXIMIS ADRESSE : Horizon 2000, Immeuble Mach 6, Avenue des Hauts-Grigneux, 76420 BIHOREL-LES-ROUEN Tél : 02 32 91 79 29 CONTACT : jerome.duhamel@groupestea.com

NUM. OPERATION	EMETTEUR	LOT	TYPE	BAT	NIVEAU	INDICE
24-2380	SOG	10	CCTP	-	-	1

<b>INDICE</b>	<b>Nbre de page du document</b>	<b>Objet de l'indice</b>	<b>Date</b>	<b>Rédigé par</b>	<b>Vérifié par</b>
01	32	Création DCE	11/07/2025	B. ROYE	G. ACHER

# Table des matières

<b>1</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>5</b>
1.1	PREAMBULE	5
1.2	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE	5
1.3	CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
1.4	COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS	6
1.5	MATERIELS & MATERIAUX	6
1.6	PIECES TECHNIQUES A FOURNIR	6
1.7	NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS TECHNIQUES	7
1.8	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	8
1.9	SANTE SECURITE	8
1.10	PERFORMANCE ACOUSTIQUE	8
1.11	PERFORMANCE THERMIQUE	8
1.12	SÉCURITÉ	9
1.13	RESISTANCE AU FEU DES OUVRAGES	9
1.14	SURCHARGES PERMANENTES ET D'EXPLOITATION DES PLANCHERS TOUS NIVEAUX	9
1.15	SITUATION CLIMATIQUE	9
1.16	ENVIRONNEMENT – RECONNAISSANCE DES LIEUX – NUISANCES	9
1.17	DÉMARCHES ET AUTORISATIONS	10
1.18	ECHAFAUDAGES – MOYENS DE LEVAGE	10
1.19	PRECHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION	10
1.20	ENLÈVEMENT DES GRAVOIS ET DÉCHETS – NETTOYAGE	10
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>	<b>12</b>
2.1	GENERALITES	12
2.2	DOCUMENTS DE REFERENCE – MATERIAUX SIMILAIRE	12
2.3	NORMES ET REFERENCES PARTICULIERES	12
2.4	RAPPEL DES DIFFERENTES CLASSES DE FINITIONS GENERALEMENT RENCONTREES EN PEINTURE	13
2.5	QUALITE DES MATERIAUX	13
2.6	PRELEVEMENT D'ECHANTILLONS DES PRODUITS MIS EN ŒUVRE	14
2.7	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE FOURNISSEUR	15
2.8	RECEPTION DES SUBJECTILES (PEINTURE)	15
2.9	TOLERANCES	15
2.10	PROTECTION DES OUVRAGES	15
2.11	CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION	15
2.12	OBSERVATIONS PARTICULIERES A L'OPERATION	16
2.13	MODE DE METRE (pour information)	16
2.14	MODE OPERATOIRE « METRE PEINTURAGE »	16
2.15	EXECUTION DES TRAVAUX	18
2.16	MISE EN ŒUVRE	20
2.17	TEINTES	23
2.18	NETTOYAGE DU CHANTIER	23
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>25</b>
3.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	25
3.2	GENERALITES	25
3.3	PEINTURE ACRYLIQUE LESSIVABLE INTERIEURE	27
3.4	PEINTURE DE PROPRETE	27
3.5	PEINTURE DE SOL ANTI-POUSSIÈRE ET ANTISTATIQUE	28
3.6	PEINTURE SUR SUBJECTILES MÉTALLIQUES	28
3.7	PAPIERS PEINTS PANORAMIQUES	28
3.8	LASURE NATURELLE SUR SUPPORT BÉTON	29
3.9	VERNIS SUR SUBJECTILES BOIS	29

<b>3.10</b>	<b>LASURE DES VOILES BETON DE FACADE</b>	<b>29</b>
<b>3.11</b>	<b>LASURE DES BOIS EXTERIEURS</b>	<b>30</b>
<b>3.12</b>	<b>NETTOYAGE DE RECEPTION ET DE MISE EN SERVICE</b>	<b>30</b>

# 1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

## 1.1 PREAMBULE

Le présent document a pour objet la description et la définition des travaux du LOT N° 10 : PEINTURE à réaliser dans le cadre de la construction d'un bâtiment de Soin Médicalisé de Réadaptation (SMR) de 60 lits, d'un nouvel accueil de l'EHPAD et d'une extension de l'accueil de jour ainsi que tous les travaux en découlant à réaliser, sous la direction du cabinet d'architecture CBA, et pour le compte du Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal (CHLD) (76) Maître d'Ouvrage de l'opération.

## 1.2 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

L'entreprise du présent lot est responsable de l'ensemble des prestations décrites au paragraphe précédent ainsi que des désordres pouvant provenir soit de l'emploi de matériaux défectueux, soit d'un mauvais montage. Si en cours de travaux des vices de construction ou de mise en œuvre étaient constatés, l'entreprise du présent lot procèderait immédiatement au démontage et à la remise en place des ouvrages en cause sur simple ordre de la Maîtrise d'Œuvre, étant entendu que les dépenses résultant de ces opérations resteraient à sa charge.

## 1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX

*Zone d'intervention :*

- Restructuration SMR
- Extension AGORA
- Restructuration ADJ

*Les travaux consistent en particulier :*

- La mise en place de tous les éléments réglementaires de sécurité et de protection vis-à-vis du public et des intervenants sur site conformément au Code du Travail (balisage, garde-corps...)
- La mise en place des protections nécessaires (bâche, polyane d'isolement...)
- Le nettoyage des lieux et l'enlèvement des gravois en décharge réglementée au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Les travaux généraux d'aménagement du chantier

*Les travaux à prévoir consistent essentiellement :*

- Travaux préparatoires
- Peinture sur murs et plafonds
- Peinture de propreté
- Peinture de sol anti-poussière et antistatique
- Peinture sur subjectiles métalliques
- Peinture sur subjectiles bois
- Lasures

**Nota bene :**

Le présent document ne tient pas compte des diverses interventions et limites de prestations liées avec les concessionnaires concernés suivant les travaux à réaliser dans le cadre de l'opération (une réunion « concessionnaires » doit être réalisée afin de définir les incidences).

## **1.4 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS**

L'entrepreneur devra, en plus des prescriptions propres à son lot, prendre connaissance des descriptifs des lots des autres corps d'état. L'entrepreneur facilitera et établira tous les contacts utiles avec les entrepreneurs ayant des prestations en interface avec les ouvrages qu'il aura à exécuter. Il précisera notamment à ces entrepreneurs les règles applicables aux matériaux et aux techniques qu'il utilise. En vue de la parfaite réalisation des travaux, chaque entreprise adjudicatrice devra, dès la signature de son marché, se mettre en rapport avec les entreprises des autres corps d'état pour qu'ensemble elles déterminent les diverses sujétions qu'elles auront à subir ou que leur intervention engendrera pour les autres.

Faute de se conformer aux prescriptions qui précèdent, l'entrepreneur restera seul responsable des erreurs liées à ces interfaces qu'il pourra commettre et des conséquences qu'elles entraîneront tant pour lui-même que pour les entrepreneurs des autres corps d'état.

## **1.5 MATERIELS & MATERIAUX**

### Equivalence

Les marques indiquées dans le présent CCTP doivent servir de base à l'étude forfaitaire. L'entreprise peut proposer d'autres marques à la seule condition qu'elles soient de qualité et de prix équivalents. Tous les justificatifs seront fournis par l'entreprise.

La notion d'équivalence est à l'appréciation du Maître d'Œuvre.

### Echantillons

Dès le démarrage du chantier, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre tous les équipements relevant de son corps d'état.

Les échantillons acceptés resteront au bureau de chantier jusqu'à la fin des travaux.

Ils sont par conséquent à prévoir en plus des fournitures indiquées aux plans et devis.

L'entrepreneur fournira également une documentation complète pour tous ces équipements.

Des échantillons des revêtements (avec finition), seront proposés à la maîtrise d'œuvre afin de valider l'aspect esthétique de ce dernier.

### Emplacement des appareils

Les appareils seront installés conformément aux plans.

Toutefois au moment de la réalisation, le Maître d'Œuvre se réserve la possibilité d'un déplacement des appareils sans que l'entrepreneur puisse demander une plus-value sous réserve que ces déplacements soient peu importants.

## **1.6 PIECES TECHNIQUES A FOURNIR**

### **Avant exécution pour approbation par la Maîtrise d'Œuvre**

Les documents du dossier de consultation définissent les travaux qui sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

L'objet du marché est la réalisation de l'ensemble des travaux nécessaires à la mise en état de fonctionnement des installations décrites dans ce dossier.

Tous les travaux accessoires et annexes aux travaux principaux sont implicitement compris dans le forfait.

Elle devra comprendre dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à la bonne exécution de ses travaux, soit essentiellement :

- Les études d'exécution
- Les plans d'exécution
- Les études de synthèse
- La fourniture de l'ensemble des matériels, matériaux, accessoires et engins
- La mise en service des installations, leur réglage et nettoyage
- Les fiches techniques des matériels et matériaux sélectionnés
- Les certificats d'agrément et de classement au feu des matériaux et matériels suivant la liste du contrôleur technique
- Les certificats de conformité et avis techniques des matériaux et matériels suivant la liste du contrôleur technique

L'ensemble de ces documents devra avoir reçu le visa de la Maîtrise d'Œuvre.

### **En fin de travaux**

L'ensemble des documents nécessaires à l'établissement des D.O.E., D.I.U.O, S.S.I ainsi que du dossier d'utilisation et de maintenance des installations et notamment :

- Les plans et schémas des installations conformes à l'exécution
- Les documentations techniques des matériels installés avec notices de fonctionnement, d'entretien et de maintenance
- La liste complète des matériels installés avec la référence des fournisseurs
- La fourniture des fiches d'essais de l'entreprise, procès-verbaux d'épreuves, certificats d'agrément et de classement au feu
- Ces documents sont à fournir en exemplaires papier et un exemplaire sur support numérique de type clé USB. Les plans seront sous forme de fichiers avec une extension DWG ou DXF et REVIT ou IFC.

## **1.7 NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS TECHNIQUES**

L'entreprise du présent lot devra réaliser une installation complète, en ordre de marche, conforme aux règlements, normes et DTU en vigueur à la date d'établissement du marché, aux règles de l'art et usages.

### **Autres**

En outre les installations seront conformes :

- Aux documents du REEF
- Aux règles de l'UTE
- Aux règles de l'art
- Aux règles interprofessionnelles et syndicales des entreprises
- Aux prescriptions des constructeurs

La liste des textes cités ci-dessus n'est en rien limitative. L'entrepreneur titulaire du présent lot est supposé connaître les règlements en vigueur, à la date de l'offre, y compris ceux non énumérés.

## 1.8 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

L'établissement est un ERP 3e catégorie de Type U/N - Etablissement de soins / Restaurant.

### Locaux à risques particuliers définis par la réglementation vérifiée par le bureau de contrôle Locaux à risques moyens :

#### Accueil de Jour (ADJ)

- Local ménage
- Local de rangement

#### Bâtiment AGORA (AGO)

- Centrale de traitement d'air (CTA)
- Local de rangement

#### Bâtiment SMR

- Sous-station CVC / production PB
- Local vide médical
- Local de rangement
- Local ménage
- Local linge propre
- Local de stockage d'oxygène
- Local déchets journaliers (DAOM) / linge sale
- Local de climatisation (CLIM)
- Centrale de traitement d'air (CTA)

## 1.9 SANTE SECURITE

L'entreprise, ses sous-traitants ou une personne intervenant pour des travaux à risques du lot concerné devra inclure dans leurs offres toutes sujétions nécessaires pour le respect de la sécurité. Elle tiendra compte notamment des demandes spécifiques du P.G.C. établi par le coordonnateur S.P.S.

D'autre part, elle devra transmettre au coordonnateur sécurité son P.P.S. et tous les documents relatifs à ce document.

## 1.10 PERFORMANCE ACOUSTIQUE

L'entreprise doit tenir compte des exigences acoustiques qui font l'objet d'un rapport spécifique (établi par le BET Acoustique DUCLOS) joint au dossier.

## 1.11 PERFORMANCE THERMIQUE

Suivant étude thermique.

Il est précisé que les caractéristiques techniques des isolants indiquées dans l'étude thermique sont des valeurs seuils. En aucun cas, un isolant qui aurait une meilleure résistance sur une paroi ne pourra amener à dégrader la valeur d'un autre, même si l'exigence thermique globale est respectée.



Les isolants mis en place ont une certification ACERMI.

## 1.12 SÉCURITÉ

L'entrepreneur doit assurer la sécurité à la fois pour la réalisation de ses travaux et vis-à-vis des tiers. Certaines sécurités sont à maintenir après l'achèvement des travaux. Celles-ci doivent être définies par le Maître d'Œuvre. Tout enlèvement de ces dernières ne doit se faire qu'avec son accord, cette contrainte étant incluse dans l'offre et ne faisant l'objet d'aucun supplément.

## 1.13 RESISTANCE AU FEU DES OUVRAGES

La justification des performances de résistance au feu s'effectuera par l'emploi des Eurocodes.

- Bâtiment REI 60
- Local à risque important REI 120

## 1.14 SURCHARGES PERMANENTES ET D'EXPLOITATION DES PLANCHERS TOUS NIVEAUX

Suivant l'ensemble des indications mentionnées sur les plans et pré-études structure béton du BET KUBE STRUCTURE, joint au dossier de consultation.

## 1.15 SITUATION CLIMATIQUE

- Suivant Eurocode
- Neige : Zone A1 altitude inférieure à 200m, valeur caractéristique de la charge de neige :  $S_k = 45 \text{ daN/m}^2$
- Vent : Zone 2 – Catégorie de terrain IV
- Sismique : Zone 1 – Aléas très faible

Les surcharges à prévoir tiennent compte des règlements en vigueur pour la neige et le vent.

## 1.16 ENVIRONNEMENT – RECONNAISSANCE DES LIEUX – NUISANCES

L'entrepreneur du présent lot doit veiller à la protection de l'environnement.

L'entrepreneur du présent lot doit appliquer et respecter les préconisations conformément aux dispositions des pièces administratives et du P.G.C.

L'entrepreneur doit en outre toutes les réfections nécessaires dans le cas de détériorations accidentelles des ouvrages publics ou privés, pendant toute la durée des travaux, en particulier : nettoyage et réfection des chaussées d'accès ainsi que l'entretien et le curage des caniveaux et canalisations extérieures dans lesquels, il serait amené à évacuer des eaux.

Le marché étant traité à prix global forfaitaire, l'entrepreneur doit avant la remise de son offre :

- S'être rendu sur place afin de bien connaître le site, les accès, le voisinage, la nature des travaux à réaliser, l'hydrologie du terrain, etc.
- S'être renseigné auprès du Maître d'ouvrage et de tous les services publics : Direction Départementale de l'Équipement, ERDF – GRDF, services Telecom et des Services Techniques de la Ville, afin de connaître tous les réseaux existants, câbles, canalisations, etc. toutes les restrictions de circulations et obligations de voiries pendant la durée des travaux.

Vérification des cotes : Les plans et les documents d'appel d'offres peuvent servir de base mais ne sauront se substituer à la vérification nécessaire des cotes des ouvrages réalisés à relever par l'entrepreneur avant la mise en fabrication de ses ouvrages.

## 1.17 DÉMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot d'effectuer en temps utiles, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

## 1.18 ECHAFAUDAGES – MOYENS DE LEVAGE

Il est précisé que l'entreprise du lot principal met à disposition ses échafaudages et moyens de levage pour le chantier.

La grue pourra être mise à disposition des autres lots suivant convention interentreprises un mois après la fin du gros œuvre hors d'eau.

## 1.19 PRECHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION

L'exécution des travaux de certains ouvrages étant liée à des conditions de température minimale ou de degré hygrométrique limité, l'entrepreneur principal, doit l'installation suivant nécessité, et pendant toute la durée du chantier, dès lors que le chantier est hors d'eau et hors d'air. Ce préchauffage et déshumidification permettant d'atteindre les conditions minimales requises pour la réalisation des travaux et notamment :

- L'exécution des travaux dans les conditions optima de températures requises par les documents techniques unifiés (DTU) normes et avis techniques
- La bonne conservation des ouvrages et de leurs équipements jusqu'à la prise en charge par le Maître d'Ouvrage lors de la livraison du bâtiment

L'entrepreneur principal prévoit donc :

- L'installation et le raccordement des équipements de chauffage (depuis le branchement de chantier en coordination avec l'électricien), permettant d'atteindre une température ambiante de 16°C mini, dans le bâtiment
- Le déplacement des appareils de chauffage suivant les zones d'intervention. La dépose et repli des équipements en fin de chantier (en accord avec la Maîtrise d'œuvre)
- Les frais de consommations d'énergies seront portés au compte prorata

## 1.20 ENLÈVEMENT DES GRAVOIS ET DÉCHETS – NETTOYAGE

Il est précisé que le chantier doit toujours être maintenu en parfait état de propreté et que l'entrepreneur du présent lot doit prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de maintenir son chantier en état constant de propreté et de mettre en dépôt les gravois provenant des travaux qu'il effectue. Les gravois doivent toujours être hors du chantier et sont enlevés au fur et à mesure de l'avancement des travaux et au minimum tous les soirs.

En fin de travaux, l'entrepreneur du présent lot doit enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux et zones touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, chaque entrepreneur doit en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Tous les frais de nettoyage et d'évacuation des gravats sont donc considérés à la charge de chaque entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'Ouvrage fait exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

Les nettoyages doivent être particulièrement soignés. Ils sont à réaliser dès finition des travaux dans un local ou groupe de locaux.

Prévoir le nettoyage fréquent des voiries internes et externes (terrassement important).

## 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1 GENERALITES

Sauf spécifications contraires, tous les ouvrages décrits au présent document sont à prévoir en fourniture et pose, y compris la préparation du support.

Commentaires ou précisions complémentaires (rappel) :

- L'entrepreneur doit impérativement intégrer le contenu de l'ensemble du dossier constituant le « marché tous corps d'état » et en particulier les prescriptions administratives et techniques communes à tous les corps d'état.

### 2.2 DOCUMENTS DE REFERENCE – MATERIAUX SIMILAIRE

Suivant « PRESCRIPTIONS GENERALES COMMUNES ».

Les travaux sont exécutés conformément aux règles de l'art, D.T.U et Normes Française se rattachant à la profession.

Les matériaux faisant l'objet d'avis techniques sont exécutés conformément aux prescriptions de ces derniers.

L'Entrepreneur doit soumettre, avec sa proposition, le projet de réalisation au Maître d'Œuvre et éventuellement au Bureau de Contrôle, s'il en est prévu un. Les clauses éventuellement propres à ces derniers sont applicables.

Matériaux et mise en œuvre non-conformes au D.T.U. :

#### **Ils doivent :**

- Soit avoir fait par un Organisme Technique Agréé, l'objet « d'Enquêtes Spécialisées », et être pris en charge par les polices d'assurances Individuelles de Base ou Décennale Entrepreneurs ainsi que par les polices d'assurances Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.
- Soit être pris en charge par une police d'assurance équivalente contactée par le Fabricant et par l'Entreprise effectuant la mise en œuvre, la garantie de l'Entreprise étant également étendue à la responsabilité professionnelle des Maîtres d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.

### 2.3 NORMES ET REFERENCES PARTICULIERES

Les travaux du présent lot, sont exécutés selon les prescriptions de la législation en vigueur, les décrets et arrêtés ministériels, les normes françaises éditées par l'AFNOR des Cahiers des Clauses Spéciales DTU, du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux du bâtiment et notamment :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux
- Liste des fascicules (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment
- Avis techniques, ou prescriptions du fabricant
- Matériaux conformes aux normes françaises (A.F.N.O.R.)
- Règlements de sécurité incendie en vigueur
- Documents en vigueur à la date de passation des marchés : lois, décrets, arrêtés, circulaires, règlements propres au Maître d'Ouvrage
- Cahier des Clauses Spéciales des D.T.U. (C.C.S. - D.T.U.)

Cette liste étant non limitative, à défaut de règles générales, les règles professionnelles ou guides techniques sont appliqués.

L'entrepreneur est tenu de consulter tous ces documents et sauf indications contraires d'en appliquer scrupuleusement les prescriptions qui figurent dans les textes.

Il doit prendre en considération toutes nouvelles normes et tous règlements mis en vigueur.

## 2.4 RAPPEL DES DIFFERENTES CLASSES DE FINITIONS GENERALEMENT RENCONTREES EN PEINTURE

– Finition : C

*Le revêtement de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile. La finition C, est d'aspect poché ou structuré.*

– Finition : B

*La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Le rechampissage peut présenter quelques irrégularités. La finition B est d'aspect poché ou structuré. Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.*

– Finition : A

*La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux d'enduisage jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux d'enduisage éventuels ne sont exécutés que sur prescriptions des Documents Particuliers du Marché (DPM). L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées). Les défauts de planéité des supports sont corrigés par enduisage pour des écarts inférieurs ou égaux à 5 mm sous la règle de 2,00 m*

Observations :

- Sur les subjectiles bois la qualité « C » ne convient pas en extérieur
- Sur les subjectiles métalliques la qualité « C » ne convient pas.

## 2.5 QUALITE DES MATERIAUX

L'Entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques.

Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

Une fiche descriptive accompagne chacun des produits élaborés par le fabricant et guide le choix de l'exécutant du Lot Peinture.

Cette fiche descriptive, établie sous la responsabilité du fabricant, doit faire référence, s'il y a lieu, aux spécifications et labels suivants :

- Nom du fabricant
- Nom du produit
- Marque NF
- Agrément ministériel
- Normes AFNOR
- Spécifications GPEM/PV
- Identification du lot
- Domaine d'emploi ou destination
- Diluant à utiliser
- Toute autre spécification dont l'origine doit être alors précisée

Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre peuvent prescrire, dans les documents contractuels du Marché, des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits.

Pour tout essai ou épreuve non prescrit par le Marché, les mêmes frais sont à la charge du Maître d'Ouvrage si ceux-ci sont favorables et à la charge de l'Entrepreneur s'ils sont défavorables.

Les frais de réparation des dégradations occasionnées par les épreuves des ouvrages sont imputés suivant les mêmes conditions explicitées dans les deux paragraphes précédents.

Le prélèvement s'effectue par prise d'échantillons par le maître d'ouvrage ou son représentant, dans l'une des circonstances ci-après :

- À la livraison
- Sur le stock en approvisionnement
- En cours d'exécution des travaux

Deux échantillons représentatifs, par produit, seront prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme NF EN 21512.

Les échantillons sont conservés par le maître d'ouvrage ou son représentant et ne sont essayés que si des désordres apparaissent.

Toutefois, des essais seront effectués, si l'Entrepreneur le juge nécessaire, pour vérifier l'aptitude à l'emploi des produits.

Les produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément ministériel sont dispensés de ce contrôle. Les peintures seront en phase aqueuse et justifieront du certificat européen Ecolabel ou Ange bleu. Ces labellisations définissent en effet des valeurs très faibles de teneurs et d'émission de COV et de formaldéhydes.

C'est la raison pour laquelle seront privilégiés les Ecolabels aux peintures de classe A+ pour lesquelles les exigences sur les émissions de COV sont moins performantes.

Classe de résistance à l'abrasion humide

Les peintures mises en œuvre sur le projet devront toutes être lessivables.

Les peintures devront respecter à minima les classes de résistance à l'abrasion humide suivantes :

- Locaux techniques, local déchets, vestiaires et sanitaires : classe 1.
- Autres locaux : classe 2.

## **2.6 PRELEVEMENT D'ECHANTILLONS DES PRODUITS MIS EN ŒUVRE**

Le Maître d'Ouvrage ou Maître d'Œuvre peut demander des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits acceptés par le Maître de l'Ouvrage et qui ne sont pas titulaires d'une marque NF ou d'un agrément Ministériel.

Le prélèvement s'effectue par prise d'échantillons par le Maître d'Ouvrage dans l'une des circonstances ci-après :

- A la livraison
- Sur le stock en approvisionnement
- En cours d'exécution des travaux.

Deux échantillons représentatifs, par produit, sont prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme AFNOR NT-T 30-048.

Les échantillons sont conservés par le Maître d'Ouvrage ou son représentant et ne sont essayés que si des désordres apparaissent.

Toutefois, des essais sont effectués, si l'Entrepreneur le juge nécessaire, pour vérifier l'aptitude à l'emploi des produits. Dans cette éventualité, ceux-ci sont à la charge de ce dernier.

## 2.7 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE FOURNISSEUR

Le fournisseur ou fabricant de peintures, vernis et enduits ou toute personne apte à représenter cet établissement devra, en présence des représentants de l'entrepreneur et du Maître d'Œuvre, donner sur le chantier toutes les indications utiles concernant les conditions d'emploi, le mode d'application, les caractéristiques de séchage et les garanties de tenue de ses produits dans les conditions d'exploitation normalement prévisibles des locaux où ils seront appliqués.

À tous moments jugés utiles par le Maître d'Œuvre, l'Entrepreneur devra solliciter de son fournisseur ou du fabricant des produits appliqués, une assistance technique.

En outre, le fabricant devra garantir ses fournitures contre tout vice de fabrication.

## 2.8 RECEPTION DES SUBJECTILES (PEINTURE)

Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'exécution de ses travaux, l'Entrepreneur doit s'assurer de la conformité des supports.

En cas de doute, s'il le juge nécessaire, il provoque une réception de ceux-ci auprès du Maître d'Œuvre. La présence du fabricant ou son représentant peut être exigée par le maître d'Œuvre.

Dès lors qu'il est intervenu, l'Entrepreneur est pleinement responsable de la qualité de ses travaux.

Il s'assure également que l'état du chantier lui permet d'effectuer ses travaux dans des conditions normales d'exécution.

## 2.9 TOLERANCES

Les tolérances des supports sont conformes au D.T.U.

## 2.10 PROTECTION DES OUVRAGES

Pendant toute la durée de son intervention, l'Entrepreneur doit protéger tous les ouvrages non destinés à recevoir une finition au présent lot.

## 2.11 CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION

### Rappel

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant, au présent chapitre.

Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, sur des subjectiles gelés ou surchauffés, et d'une façon générale dans des conditions activant le séchage (vent, soleil, etc.).

En outre :

- En travaux extérieurs, la température ambiante ne doit pas être inférieure à (+) 5° C et l'hygrométrie ne doit pas être supérieure à 80 % HR
- En zone exposée, les teintes sombres sont à proscrire sur tous supports (coefficient d'absorption solaire supérieur à 0,7).
- En travaux intérieurs, et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de vernis, les conditions requises sont :
  - Température supérieure à (+) 8° C
  - Hygrométrie inférieure à 65 % HR.

Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application, celles-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche technique du produit établie par le fabricant.

L'Entrepreneur devra en tenir compte dans ses prix unitaires.

## 2.12 OBSERVATIONS PARTICULIERES A L'OPERATION

### Tests

Les peintures peuvent être soumises au fur-et-à-mesure de l'avancement des travaux à la demande du Maître d'Ouvrage, aux tests de résistance prévus dans le Cahier du C.S.T.B. n° 695 de Juin 1966 – Travaux de peinture.

Ces essais, s'ils sont positifs (bons résultats), sont à la charge du Maître d'Ouvrage, s'ils sont négatifs, sont à la charge de l'Entrepreneur du présent lot.

### Produits

Les peintures retenues pour l'exécution des travaux doivent toujours être facilement identifiables à tout moment sur le chantier.

## 2.13 MODE DE METRE (pour information)

### Généralités

Le métré est effectué suivant les dimensions vues des ouvrages en œuvre (plafonds, murs, sols, façades), déduction faite des parties non traitées.

## 2.14 MODE OPERATOIRE « METRE PEINTURAGE »

### Déductions

- |                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| Plinthes            | : | Pour leur hauteur réelle.  |
| Châssis et croisées | : | Pour leurs dimensions en tableaux (face intérieure ou extérieure). |
| Portes              | : | Dimensions de l'ouvrant.   |
| Autres éléments     | : | Pour leurs dimensions réelles.                                     |

### Quantités minimales

Toutes les surfaces calculées de moins de 0,30 m<sup>2</sup> sont comptées pour 0,30 m<sup>2</sup>.

Toutes les pénétrations inférieures à 0,30 m<sup>2</sup> ne sont pas déduites.

### Éléments linéaires à faible développement

Isolés, tels que barreaux, lisses, tuyaux, traverses, etc. à compter pour un développement minimal de :

- |  |         |            |
|--|---------|------------|
| – Ronds et tous profils sans arêtes  | Minimum | } = 0,20 m |
| – Rectangulaires, carrés, plats, torsadés, cornières, T, U et tous autres profilés avec arêtes | Minimum |            |

En applique, mais peints séparément :

- |   |         |          |
|---|---------|----------|
| – Tels que plinthes, bandeaux, moulures, chants, etc. | Minimum | = 0,15 m |
|---|---------|----------|

### Métallerie

Balcons, garde-corps, rampes, etc., constitués uniquement de barreaux et lisses :

Surface en plein	Pour 1 face	Coefficient = 1,00
Parties en fer forgé comprenant des ornements	Pour 1 face	Coefficient = 2,50
Plaques striées ou perforés	Pour 1 face	Coefficient = 1,15
Portes métalliques compris huisseries	Pour 1 face	Coefficient = 1,25
Portes d'ascenseur, face extérieure		Coefficient = 1,25
Ventilations à lames	Pour 1 face	Coefficient = 2,00
Panneaux grillagés (quelque soient la nature et la dimension de la maille) compris encadrement et ferrures	Pour 1 face	Coefficient = 2,00



## **Fermetures**

Volets pleins, compris ferrures	Pour 1 face	Coefficient = 1,25
Persiennes à lames, compris ferrures	Pour 1 face	Coefficient = 1,50
Volets roulants ou pliants, jalousies accordéon avec guides et accessoires	Pour 1 face	Coefficient = 1,40
Rideaux et portes en tôle ondulée ou pliée avec guides et accessoires	Pour 1 face	Coefficient = 1,50
Grilles articulées :		Coefficient = 1,25
– A enroulement	Pour 1 face	Coefficient = 1,50
– Extensibles	Pour 1 face	Coefficient = 2,50

## **Plomberie - Chauffage**

### **Canalisations**

Avec renseignements sur le linéaire Développé minimum = 0,20.

### **Charpente métallique**

Développé des fers, y compris les parties cachées.

### **Menuiseries**

Croisées, portes croisées, châssis ouvrants (dimensions en tableaux pour faces extérieure et intérieure) :

– Sans « petits bois »	Pour 1 face	Coefficient = 1,00
– Avec « petits bois »	Pour 1 face	A préciser selon quadrillage
– Tapées de volets		Supplément 0,10
Châssis fixe	Pour 1 face	Coefficient 0,70
Parements :		
– Frises		Coefficient = 1,10
– Clins		Coefficient = 1,10
– Lambris moulurés		Coefficient = 1,10

Blocs-portes, compris dormant et habillages

– Face plane	Pour 2 faces	Au réel
--------------	--------------	---------

Portes prépeintes, compris dormant et habillages	Pour 2 faces	Au réel
--	--------------	---------

– Face plane		
--------------	--	--

Façade de gaine	Pour 2 faces	Coefficient = 1,20
-----------------	--------------	--------------------

Divers

– Trappe accès combles	Pour 2 faces	Coefficient = 1,25
------------------------	--------------	--------------------

– Trappe de visite	Pour 1 face	Coefficient = 1,25
– Bâti de placard, poteaux d'about		Développé = 0,25
– Plinthes rampantes d'escalier		Développé = 0,25
– Garde-corps d'escalier	Pour 1 face	Coefficient = 1,00
– Tablettes et séparations intérieures des rangements		Surface réelle
– Huisserie ou bâtis (bois ou métallique)		Au réel
– Coffres de volets roulants		Coefficient = 1,00
– Coffres cache canalisations		Coefficient = 1,00
Façades de placard à panneaux coulissants	Pour 1 face	Coefficient = 1,10

## 2.15 EXECUTION DES TRAVAUX

Sauf précision spécification particulière :

### **SUPPORT**

Dalles béton, formes, chapes : se reporter au Cahier des Charges DTU 26.2 et DTU 20.

**Rappel des tolérances de surfaces :**

### **SUPPORTS BETON :**

Rappel de tolérances de surfaces

TYPE DE SUPPORT	BETON SURFACE SOIGNE	CHAPES INCORPOREES	CHAPES RAPPORTEES
Tolérance MAXIMA du support :			
1) Règle de 2,00 m	7 mm	7 mm	5 mm
2) Règle de 0,20 m	2 mm	2 mm	2 mm
Etat de surface du support	Fin et régulier	Fin et régulier	Lisse, fin et régulier
Prestations dues par l'Entreprise de sol (sauf spécification contraire)	Enduit de lissage P2 Local P2 - Ep. maximale : 3 mm	Enduit de lissage P2 Local P2 - Ep. maximale : 3 mm	Enduit de lissage P2 Local P2 - Ep. maximale : 3 mm
	Enduit de ragréage autolissant P3 Local P2 - Ep. maximale : 10 mm	Enduit de ragréage autolissant P3 Local P2 - Ep. maximale : 10 mm	Enduit de ragréage autolissant P3 Local P2 - Ep. maximale : 10 mm
	Local P3 - Ep. maximale : 3 mm Ep. maximale : 10 mm	Local P3 - Ep. maximale : 3 mm Ep. maximale : 10 mm	Local P3 - Ep. maximale : 3 mm Ep. maximale : 10 mm

Tolérance MAXIMA finie :			
1) Règle de 2,00 m	7 mm	7 mm	5 mm
2) Règle de 0,20 m	2 mm	2 mm	2 mm

Consommation : estimation 1,5 kg de poudre au m<sup>2</sup> et par mm d'épaisseur d'enduit à réaliser.

En cas de support constitué de panneaux, aucune tolérance de planimétrie en raccord de panneaux. L'Entrepreneur du présent lot doit effectuer le balayage et le dépoussiérage du support avant son intervention.

### **ENDUIT DE LISSAGE**

Dans tous les cas, l'Entrepreneur prévoit un ragréage qui doit être parfaitement adapté au support, à la colle et au revêtement ; l'Entrepreneur reste maître du choix, de la préparation et de l'application conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis technique du CSTB.

En aucun cas, l'enduit de lissage ne doit être utilisé pour rattraper les défauts de planéité du support. La mise en œuvre est conforme aux règles en vigueur édictées par le CSTB.

Ces règles prévoient en outre l'application d'un primaire, avant exécution de l'enduit, non seulement si la propreté ou le pouvoir absorbant du support sont inadéquats, mais aussi dans le cas de microfissures. Le choix du primaire est cité dans l'avis technique de l'enduit de lissage.

La classification de l'enduit de lissage doit correspondre au classement du local concerné.

En particulier, il est utilisé un enduit de lissage classé P3 bénéficiant d'un avis technique dans le cas d'un local classé P3 par référence au classement UPEC des locaux définis par le CSTB.

Pour les locaux non P3 : enduit de lissage classé P2.

Les enduits de sols doivent être mis en œuvre conformément au cahier du CSTB n°3634.

Le taux de siccité du support doit être inférieur ou égal à 4,5%.

Traitement au niveau des joints de dilatation

Le revêtement doit être arrêté de part et d'autre.

### **TRAITEMENT AU NIVEAU DES JOINTS DE DILATATION**

Le revêtement doit être arrêté de part et d'autre, l'entreprise doit préalablement reprendre le fond de joint pour éviter toute imperfection qui pourrait nuire à la qualité de sa prestation.

### **PREPARATION DES SUPPORTS**

#### **Généralités**

Les supports doivent être conformes au Cahier des Charges du CSTB, aux normes en vigueur et aux règles de l'UNRST.

Les travaux préparatoires sont inclus dans les prix unitaires.

L'Entrepreneur reste maître du choix, de la préparation et de l'application, conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'Avis Technique du CSTB.

### **CHOIX ET MISE EN ŒUVRE DES COLLES**

Les colles utilisées doivent être parfaitement adaptées au support et au revêtement ainsi qu'aux exigences liées aux objectifs environnementaux de ce projet (écolabélisés à faibles teneurs en COV et formaldéhydes).

L'Entrepreneur reste maître du choix, de la préparation et de l'application conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis technique du C.S.T.B.

## **JOINT**

Les joints dans le carrelage doivent être réalisés en époxy pour le sol et en joint ciment pour les carrelages muraux.

## **CONFORMITE DES PRODUITS AU CHOIX DE L'ENTREPRENEUR**

Une fiche technique accompagne chacun des produits élaborés par le Fabricant et guide le choix de l'Entrepreneur de peinture.

Cette fiche technique, établie sous la responsabilité du Fabricant, doit faire référence aux spécifications et labels suivants :

- Marque NF
- Agrément ministériel
- Spécification AFNOR
- Spécification GPEM/PV
- Spécification UNP
- Toute autre spécification dont l'origine doit être alors précisée.

Le titulaire doit remettre obligatoirement à l'appui de son offre les caractéristiques fongiques et hygiéniques des produits mis en œuvre.

## **PROTECTION - NETTOYAGE**

La pose des revêtements intervenant en fin de travaux, les locaux doivent être fermés et les clés remises au Responsable ;

Les protections posées par l'Entrepreneur du présent lot sur les sols fragiles ou facilement salissables doivent consister en un cheminement qui doit être déposé et évacué après la réception des travaux.

Un nettoyage, balayage ou lavage doit être effectué par l'Entrepreneur du présent lot pendant la durée du chantier et principalement au stade des OPR, avant le nettoyage de finition à réaliser au lot PEINTURE (pour les nettoyages, l'entreprise doit respecter les prescriptions du Fabricant) ;

L'Entrepreneur a la faculté de faire constater, au Maître d'Œuvre, durant la phase OPR, la qualité de sa prestation avant l'intervention d'autres intervenants.

## **2.16 MISE EN ŒUVRE**

### **Remise du chantier au peintre**

Au moment de l'exécution des travaux de peinture (travaux neufs et rénovation) :

- Les locaux doivent être hors d'eau, vitrés et leur étanchéité doit être assurée.
- Les enduits intérieurs et de ravalement auront été exécutés et leur état sera conforme à la norme en vigueur (Référence D.T.U. en vigueur).
- Les locaux doivent être clos mais ventilés par tout système adéquat fourni par le maître d'ouvrage et leur degré hygrométrique ne doit pas rendre possible une réhumidification des surfaces à peindre et leur température doit répondre aux conditions de la norme en vigueur (Référence D.T.U. en vigueur).
- Les locaux à peindre doivent être libres de la présence de tout autre corps d'état.

Les chapes, dallages, carrelages et revêtements chus doivent être exécutés et les remontées d'humidité qui en proviennent doivent avoir disparu. Toutes traces de ciment, colles, etc. doivent avoir été soigneusement enlevées.

Les tranchées, raccords, scellements, doivent être rebouchés et secs.

Les essais de circuits de fluides (eau, gaz, chauffage, etc.) doivent avoir été effectués, les fuites éventuelles réparées et toute trace d'humidité doit avoir disparu, à l'exception de celles résultant de la pose des appareils après travaux de peinture.

La dépose des radiateurs doit avoir été exécutée.

La peinture des radiateurs, leur dépose et la peinture de leur environnement, nécessite une entente préalable entre le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre et les entreprises intéressées.

Tous les subjectiles devant recevoir une peinture ou un revêtement doivent répondre aux conditions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence D.T.U. 59.1), en particulier sur le plan de la siccité.

La pose des menuiseries et de leurs habillages doit être achevée, la mise en jeu et les réglages exécutés.

Dans la mesure du possible, les appareils sanitaires non scellés seront posés après exécution des travaux de peinture. Dans le cas où, pour des raisons techniques, cette prescription serait impossible à respecter, ces ouvrages devront avoir été protégés par le corps d'état concerné.

De même, les pènes des serrures ainsi que toutes les parties mobiles assurant le fonctionnement des menuiseries ne doivent pas être pré peints. Tous les locaux, leur accès et les parties communes doivent être nettoyés et exempts de tous gravats. Toutes projections de plâtre, ciments, colles, etc., sur tous les subjectiles, verres, appareils, etc. doivent avoir été éliminées.

Les différents éléments non peints tels que menuiseries alu, joints, volets roulants, radiateurs pré peints doivent être préalablement protégés par les corps d'état concernés.

### **Conformité des subjectiles**

Avant la date prévue par le Marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'Entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du Marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre.

Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du Marché et les prescriptions de l'article 3 de la norme NF P 74-201-1 (Référence D.T.U. 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

Au regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa spécialité.

Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux, décidera en accord avec l'Entrepreneur, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

Cet ordre de service proroge le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des produits de peinture aura pu normalement s'effectuer.

Les dispositions ci-avant restent applicables dans le cas où d'autres anomalies (inondations, etc.) apparaîtraient en cours de travaux.

### **Conditions de température et d'hygrométrie**

Si, au début ou au cours de l'exécution, l'Entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence D.T.U. 59.1), il en avise par écrit le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre qui prescrira de la même manière :

- Soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peinture pourra s'effectuer normalement.
- Soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaires à l'exécution des travaux selon les dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence D.T.U. 59.1).

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions, notamment de ceux qui pourraient résulter du chauffage des locaux, sont à la charge de l'Entrepreneur.

### **Préparation des supports**

#### **Réception des supports**

Avant tout début d'exécution, l'Entrepreneur procédera, dans des conditions définies en synthèse avec les lots concernés, à la réception des supports sur lesquels il doit exécuter ses travaux.

Il contrôlera, en particulier, leur planimétrie, leur état de surface, ainsi que leur bonne tenue.

Tout début d'exécution vaut réception des supports correspondants et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par le Maître d'Œuvre.

### **Etat de livraison des supports et travaux préparatoires**

#### **Bétons**

Les bétons seront livrés bruts de décoffrage après correction des seuls défauts importants tels que faux-aplombs, différentes de nus, pertes de laitance, balèvres et gros bullages.

L'Entrepreneur procédera à un brossage à la brosse métallique et à un dépoussiérage.

Il procédera éventuellement à l'élimination de toutes les traces d'huile de décoffrage ou de produit de cure.

#### **Maçonneries**

Les maçonneries avec enduits ciment seront livrées après correction de défauts tels que balèvres, trous.

L'Entrepreneur procédera à un brossage à la brosse métallique et à un dépoussiérage.

#### **Plaques de plâtre**

Les ouvrages en plaques de plâtre livrés bruts après traitement des joints au calicot et enduit spécial.

L'Entrepreneur procédera à une révision des joints, à leur ponçage et à un dépoussiérage général.

#### **Menuiserie bois**

L'Entrepreneur procédera à l'impression de toutes les menuiseries bois avant leur mise en place.

Après mise en place et réglage des menuiseries, il procédera à une révision des impressions, au rebouchage à l'enduit de toutes les entailles, joints et à un ponçage général.

Sauf précision spéciale, le traitement fongicide et insecticide des bois est à la charge de l'exécutant du Lot Menuiserie Intérieure ou Couverture.

#### **Ouvrages métalliques**

Tous les ouvrages en matériaux ferreux seront livrés avec une couche de peinture antirouille appliquée avant leur mise en œuvre.

L'Entrepreneur devra le ponçage de toutes les parties présentant des traces de rouille, ainsi qu'une révision générale de la peinture antirouille.

#### **Menuiseries pré peintes**

Sur les menuiseries utilisant des ensembles pré peints, l'Entrepreneur procédera à l'impression et à l'enduit de toutes les parties où la peinture d'origine n'existe plus du fait de la mise en œuvre et procédera aux ponçages nécessaires pour obtenir un traitement de surface homogène.

### **Travaux de peinture**

L'application des peintures se fera après préparation des supports de telle manière que ceux-ci soient propres, secs et sains. Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'Entrepreneur veillera à obtenir l'approbation du Maître d'Œuvre sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas, l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu, telle que définie aux articles ci-avant.

L'Entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, menuiseries, quincaillerie et appareillages divers, etc.).

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient pas repris leur aspect d'origine, après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'Entrepreneur.

L'application des peintures se fera à la brosse, au rouleau ou au pistolet pneumatique. Dans ce dernier cas, l'Entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaire.

En aucun cas, une couche de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

Les couches successives de peinture seront de couleurs légèrement différentes déterminées de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- Le support devra être complètement masqué.
- Les arêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les rechapis éventuels parfaitement exécutés.
- Les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, embus, ni traces de reprise.
- Les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

### **Ouvrages annexes**

Outre les ouvrages principaux spécifiquement décrits dans ce qui précède, l'Entrepreneur doit tous les travaux de peinture des ouvrages de l'opération.

Ces ouvrages comportent en particulier :

- Les canalisations de toute nature (acier, cuivre, fonte, à l'exception des canalisations plastiques) que ces canalisations soient apparentes ou situées dans des gaines techniques ou faux-plafonds.
- Les parties métalliques de toute nature, supports de canalisations, consoles de lavabos, supports d'appareillages divers, que ces parties métalliques soient apparentes ou situées dans des gaines techniques ou faux-plafonds.
- Dans les gaines ou placards techniques, les maçonneries, murs et plafonds éventuels, les menuiseries et serrureries, à l'exception des équipements mécaniques spécialisés mis en place par l'Entrepreneur correspondant.
- La peinture des chambranles, calfeutrements et chants des portes, paumelles.
- Vérifier l'accrochage des crépis, enduits et revêtements par un sondage, s'il subsiste un doute, piocher la partie incriminée.
- Exécuter un ragréage superficiel des parties à reprendre.

## **2.17 TEINTES**

Le Maître d'Œuvre se réserve le choix des teintes. Cette clause n'entraîne pas de supplément sur le prix forfaitaire, quelque que soient les teintes choisies compris teintes vives et couleurs fines.

## **2.18 NETTOYAGE DU CHANTIER**

Le chantier devra être constamment tenu en état de propreté.

Ce nettoyage intéressera :

- Les sols (carrelage, marbres, etc.),

- Les murs, poteaux, etc.,
- Les appareils sanitaires, la robinetterie et les canalisations apparentes dans les pièces,
- Les quincailleries (bouton de porte, béquilles, etc.),
- Les appareils électriques,
- Les menuiseries / feuillures,
- Les vitres et les glaces.

Sont compris dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation :

- Des liti de sciure protecteurs des sols,
- Des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les produits et procédés de nettoyage, employés devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. En particulier, l'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait qu'il ne devra pas employer d'acide.

Si l'Entrepreneur agissait autrement, il serait tenu pour responsable des détériorations apportées à ces appareils et en devrait le remplacement.

En cas de doute ou d'incertitude dans le choix des produits à employer, l'Entrepreneur devra se mettre en rapport avec :

- Soit les fournisseurs ou fabricants des surfaces à nettoyer,
- Soit les entreprises ayant exécuté la pose ou mise en œuvre des ouvrages à nettoyer.

Il est à prévoir un nettoyage pour les OPR et un nettoyage pour la réception.



# 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les produits utilisés doivent obligatoirement être fabriqués par une grande marque.

## 3.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'Entrepreneur est réputé avoir inclus dans son offre :

- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie dans la norme en vigueur.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages.
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions et norme en vigueur.
- L'application des produits suivant prescriptions de la norme en vigueur (Référence D.T.U. en vigueur) et du présent document concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant et les coloris. En l'absence de définition, l'état de finition retenu est la finition B ; il en est de même en cas de non-définition de la nature de subjectiles.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- La mise en teinte sur le chantier éventuellement.
- La réception de l'état des supports, (propriété, planéité, état de surface, humidité) en présence du Maître d'Œuvre.
- Les études, plans d'appareillage et calepinage éventuel du revêtement.
- La fourniture et l'application d'un enduit de lissage et de l'adhésif pour la pose par collage en plein du revêtement.
- La livraison des revêtements dans un bon état de propreté sans tâche de colle.
- Le balayage et le nettoyage des revêtements et plinthes à l'issue de ses travaux.
- L'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtements.
- Nettoyage général du chantier permettant la mise en service des locaux.

Cette liste n'est pas exhaustive.

## 3.2 GENERALITES

Sauf spécifications contraires, tous les ouvrages décrits au présent document sont à prévoir en fourniture et pose, y compris la préparation du support.

Commentaires ou précisions complémentaires (rappel) :

- L'entrepreneur doit impérativement intégrer le contenu de l'ensemble du dossier constituant le « marché tous corps d'état » et en particulier les prescriptions administratives et techniques communes à tous les corps d'état.

Le CCTP précise la localisation de prestations spécifiques ponctuelles qui ne sont pas mentionnées dans le « tableau des prestations de finition par local » et les plans Architectes.

- Coloris : Suivant polychromie établie par le Maître d'œuvre, dans la gamme du fabricant

Il peut être prévu des teintes différentes par face de porte, les travaux de rechampissage peuvent être prévus avec des coloris différents entre les différents éléments (huisseries, murs, plinthes etc.

- Etat de finition recherchée : Sauf spécification particulière « B ».

– Impression :

Les impressions doivent être compatibles avec la nature du support et le produit de finition (en accord avec le fabricant)

– Colles :

Les colles utilisées pour les revêtements muraux doivent être adaptées au support et être agréées par le fabricant du revêtement de finition

– Définition du degré de brillant :

Le degré de brillant est fixé par le Maître d'œuvre en référence aux prescriptions de classement de la norme NF P 74-201-1 article 6.2.1.

Valeurs limites indicatives du brillant spéculaire « Bs » :

- Mat : .....Bs compris entre 0 et 10
- Satiné mat : .....Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : .....Bs compris entre 10 et 20
- Satiné brillant : .....Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : ..... Bs supérieur à 60

– Impression et protection anti-corrosion des ouvrages neufs.

### **Subjectile bois**

Menuiseries intérieures : (sauf faces des portes prépeintes).

Elles reçoivent sur le chantier par le présent lot, avant leur pose, une couche d'impression.

Menuiseries intérieures prépeintes :

Elles sont livrées avec 1 couche d'impression effectuée en usine, par l'entreprise titulaire du lot Menuiserie.

### **Subjectile métaux ferrières**

Tous les ouvrages ferrières neufs ont reçu une protection anticorrosion par les fabricants. Seules quelques retouches de protection à l'identique sont à prévoir.

### **Subjectile métaux non ferrières (ou acier galvanisé)**

Tous les ouvrages sont livrés bruts à l'entrepreneur du présent lot.

## **A. TRAVAUX PREPARATOIRES**

Les prix unitaires de l'entreprise doivent tenir compte de la valeur des travaux préparatoires et impression, suivant le DTU 59.1 (NFP 74.201-1).

Pour les travaux sur plaques de parement en plâtre, l'entrepreneur chargé de leur mise en place doit la pose des bandes entre plaques et au droit des éléments de gros œuvre, leur collage, l'enduit de finition et le ponçage de façon à ce que le présent lot n'ait plus qu'un travail de finition.

Les têtes de pointes et de vis sont rechassées et rebouchées.

## **B. TRAVAUX DE FINITION**

Supports prédominants à peindre :

- Murs :

Plaques de parement en plâtre à épiderme cartonné

Béton et enduit ciment sur murs en maçonnerie

- Plafonds :

Plaques de parement en plâtre

Le reste est en plafond suspendu livré fini par l'entrepreneur du lot considéré.

### **3.3 PEINTURE ACRYLIQUE LESSIVABLE INTERIEURE**

- Famille I – classe 7b2.
- Travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant. (Egrenage, brossage dépoussiérage, dégrossissage, révision des bandes sur support plaque de plâtre, enduit repassé, ponçage, époussetage, couche d'impression)
- Satiné ou mat
- Primaire : 1 couche.
- Finition : 2 ou 3 couches
- Emission dans l'air intérieur : A+
- Propriété : lavable, lessivable.
- Teinte au choix de l'architecte

➤ **Localisation** : (suivant détails et plans de l'Architecte)

- Tous les bâtiments : Suivant tableau de parachèvement sur murs et sur l'ensemble des plafonds.

#### **NOTA BENE :**

*Le choix et l'application de la peinture devra assurer un classement au feu A2-s1,d0 sur les plafonds des circulations horizontales des locaux à sommeil*

### **3.4 PEINTURE DE PROPRETE**

- Travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant. (Egrenage, ébavurage, brossage, dépoussiérage)
- Primaire : 1 couche.
- Finition : 2 ou 3 couches
- Emission dans l'air intérieur : A+
- Propriété : lavable, lessivable, antipoussière.
- Teinte au choix de l'architecte

➤ **Localisation** : (suivant détails et plans de l'Architecte)

- Tous les bâtiments : Suivant tableau de parachèvement sur murs et sur l'ensemble des plafonds.

### 3.5 PEINTURE DE SOL ANTI-POUSSIÈRE ET ANTISTATIQUE

- Travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant
- Impression adaptée au support
- Application d'une peinture époxydique de type FREITATRAFFIC des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent.
- Coloris et aspect esthétique au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant retenu.
- Prévoir un coloris contrasté pour les contremarches des escaliers.
- Y compris toutes reprises et raccords adéquats sur les existants
- Toutes sujétions d'exécution et de finition
- Mise en œuvre conformément au DTU et normes en vigueur, ainsi qu'aux recommandations du fabricant retenu.
- Emission dans l'air intérieur : A+
- COV = 132 g/l

➤ **Localisation :** *(suivant détails et plans de l'Architecte)*

- *Suivant tableau de parachèvement sur murs et sur l'ensemble des plafonds.*

### 3.6 PEINTURE SUR SUBJECTILES MÉTALLIQUES

- Famille I - Classe 4a
- Travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant.
- Primaire appropriée au support et compatible avec la couche de finition
- Finition : 2 ou 3 couches
- Emission dans l'air intérieur : A+
- Propriété : lavable, lessivable.
- COV : 1g/l

➤ **Localisation :** *Suivant besoin en concertation avec les autres lots, au droit des canalisations métalliques et PVC.*

### 3.7 PAPIERS PEINTS PANORAMIQUES

- Travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant.
- Fourniture et pose de papiers peints panoramiques lessivables, type JUNGLE TROPICALE et FLEURS GRAPHIQUE de chez CREDENCE DECO ou équivalent, intissés – Grammage 165 mg/m².
- Pose suivant prescriptions du fabricant.
- Aspect du papier : au choix de l'Architecte.
- Couleur : au choix de l'Architecte.
- Toutes sujétions d'exécution et de finition.

➤ **Localisation :**

- *Bâtiment SMR : salle à manger.*
- *AGORA : Cafétéria.*

### 3.8 LASURE NATURELLE SUR SUPPORT BÉTON

- Famille : I classe 7b2
- Travaux préparatoires : suivant prescriptions du fabricant, compris nettoyage des bétons (huiles de décoffrages, ...)
- Finition : 2 ou 3 couches de produit pur
- Teinte au choix de l'Architecte dans la totalité de la gamme

➤ **Localisation :** *Pour l'ensemble des parois béton restantes apparentes à l'intérieur du bâtiment.*

### 3.9 VERNIS SUR SUBJECTILES BOIS

- Famille I – classe 7b2.
- Emission dans l'air intérieur : A+
- Travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant (Nettoyage, Brossage, ponçage soigné, dégraissage des bois).
- Primaire : adapté au support.
- Finition : 2 couches vernis acrylique spéciale bois
- Propriété : lavable, lessivable.
- Niveau de qualité attendue : Finition A

➤ **Localisation :** *Au droit des huisseries bois des portes et châssis, des habillages bois prévus par le lot MENUISERIES INTERIEURES et l'ensemble des bois apparents intérieurs de structure du lot CHARPENTE ET OSSATURE BOIS.*

### 3.10 LASURE DES VOILES BETON DE FACADE

Mise en œuvre d'une lasure minérale, de type CONCRETAL de chez KEIM ou équivalent, coloris au choix de l'Architecte, sur les façades en béton.

- Famille I – Catégorie 1b1
- Réception des supports avec le titulaire du lot Gros-Œuvre.
- La préparation des supports compris nettoyage de l'ensemble des surfaces à lasurer.
- La mise en œuvre d'un primaire semi opacifiant, type FIXATIF CONCRETAL permettant de réguler la porosité et d'uniformiser le support béton, appliqué au rouleau poil court.
- La mise en œuvre de la finition teintée, au choix de l'Architecte dans la palette du fabricant, appliqué au rouleau poil court à raison. Dilution 1:5 ou 1:3.

La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du Fabricant.

Les bétons seront âgés d'au moins trois semaines avant la mise en œuvre de la lasure, et seront propre, débarrassé des poussières et exempt d'efflorescence.

➤ **Localisation :**

- *Au droit des voiles béton de façades (façades isolées par l'intérieures).*
- *Au droit des zones techniques en toiture (Bâtiment SMR).*

### 3.11 LASURE DES BOIS EXTERIEURS

Mise en œuvre d'une lasure satinée aux résines acryliques en phase aqueuse très haute durabilité type « soin du bois ».

- Famille I – I classe 7b2
- La préparation des supports compris nettoyage de l'ensemble des surfaces à lasurer.
- La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du Fabricant.

➤ **Localisation :** *Au droit des bois extérieurs en façade.*

### 3.12 NETTOYAGE DE RECEPTION ET DE MISE EN SERVICE

Le nettoyage de mise en service sera exécuté conformément aux stipulations du D.T.U, dans le but de livrer le présent chantier en parfait état de propreté.

**Un premier nettoyage a lieu à l'opération préalable à la réception (OPR), un second pour la réception des travaux et un dernier demandé par le Maître d'Ouvrage et permettant l'ouverture des locaux et la mise en service.**

Ces nettoyages comprennent :

- Un dépoussiérage complet à l'aspirateur.
- Un dépoussiérage de l'ensemble des surfaces.
- Un lessivage avec application de produits détergents adaptés aux supports compris rinçages et séchages.

L'entrepreneur devra prévoir l'ensemble des moyens adaptés à l'architecture des bâtiments, tels que nacelles auto élévatrices si nécessaire, ainsi que l'ensemble des produits d'entretien, produits jetables et évacuations des déchets à l'avancement. Chaque intervenant sera pourvu d'un équipement de protection individuelle et de tenues de travail.

L'entrepreneur doit prévoir le nettoyage de l'ensemble des surfaces et ouvrages des bâtiments, suivant la liste ci-après (liste non exhaustive) :

- Eléments de charpente apparente (de toute hauteur)
- Revêtement de sol de toutes natures, (pvc, carrelage, revêtement textile, résine, béton quartz, tapis de propreté, ...)
- Plinthes de toutes natures, bois peints, carrelage, pvc, ...
- Revêtements muraux de toutes natures, peinture, lasure, papiers peints, toiles tendues, carrelage ...
- Plafonds, plafonds suspendus
- Menuiseries intérieures, compris accessoires, portes, placards, trappes, façades de gaines, châssis vitrés (nettoyage des vitres aux deux faces), lisses, ...
- Menuiseries extérieures : portes extérieures, menuiseries, profilés dormants et ouvrants, volets, fermetures, quincailleries, vitrages (nettoyage des vitres aux deux faces), ...
- Equipements et mobiliers mis en œuvre dans le cadre du présent marché.
- Appareillages sanitaires, robinetteries, canalisations, miroirs, émetteurs de chaleur, grilles de toutes natures.
- Appareillages électriques, prises interrupteurs, luminaires, goulottes, armoires, ...
- Ensemble des éléments verriers aux deux faces, compris miroirs, glaces, vitres.
- Les escaliers de toutes natures, compris limons, marches, contre marches, stylobates, garde-corps, mains-courantes.
- L'évacuation des déchets issus des travaux de nettoyages.

L'entrepreneur devra s'assurer d'utiliser des produits d'entretiens adapté et compatibles aux différents supports et surfaces à nettoyer.

Avant intervention, l'entrepreneur s'assurera que chaque entreprise ait bien évacué l'ensemble des déchets propre à leurs interventions, et matériel.

➤ **Localisation** : *Au droit de l'ensemble des bâtiments.*

**SIGNATURES VALABLES POUR LES PRESCRIPTIONS**  
**ADMINISTRATIVES**  
**ET LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**DU LOT N°10 : PEINTURE**

**LU ET ACCEPTE POUR ETRE JOINT A MON  
ACTE D'ENGAGEMENT EN DATE DU :**

**L'ENTREPRENEUR,**

**DRESSE PAR LA MAITRISE D'ŒUVRE  
ROUEN. JUILLET 2025**

**LU ET APPROUVE  
LE MAITRE D'OUVRAGE,**